

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **6/21-03-22**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 41/2022

Περίληψη:

Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκπαιδευμένων Δημοτικών Ακινήτων.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 21η του μηνός Μαρτίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας, με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 3537/17-03-22 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του Ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α) καθώς επίσης και σύμφωνα με τις 60249/22-09-2020 και υπ' αριθ.643/69472/24-09-2021 Εγκυκλίου και την με Αριθμ. Δ1α/ΓΠ.οικ. 14709 (ΦΕΚ 1099/11.03.2022 τεύχος Β') ΚΥΑ του Υπουργείου Εσωτερικών.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (με τηλεδιάσκεψη) 19 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Πρόεδρος
2. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
3. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
6. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΓΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
8. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
9. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
10. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
11. ΒΑΣΙΛΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
12. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
13. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
14. ΧΑΤΖΗΓΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
15. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑ (ΙΛΙΑ)
16. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
17. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
18. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
19. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
3. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
4. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
5. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ – προσήλθε μετά τη διαπίστωση της απαρτίας.
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ – προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
3. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ – προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
4. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ – προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
5. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ – προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
6. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ – προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
7. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ΑΝΝΑ – προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
8. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ – κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
9. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ – προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

1	ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Νάουσας
2	ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	Γιαννακοχωρίου
3	ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ζερβοχωρίου
4	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μονοσπίτων
5	ΠΟΥΛΓΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ	Ροδοχωρίου
6	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Χαρίεσσας

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

1	ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	Αγγελοχωρίου
2	ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Αρκοχωρίου
3	ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	Επισκοπής
4	ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Κοπανού
5	ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Λευκαδίων
6	ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ	Μαρίνας
7	ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Πολυπλατάνου
8	ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Στενήμαχου

Ο Δήμαρχος, κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκονταν η κα Σταμπουλού Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και η κα Κοκκίνου Μαρία, υπάλληλος του Γραφείου Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι κ.κ. Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος, Θανασούλης και Μυλωνάς αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη πριν τη συζήτηση του μοναδικού θέματος της προ ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Γιαννούλης αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του μοναδικού θέματος της προ ημερήσιας διάταξης και επανήλθε μετά την ψήφιση του δεύτερου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η κα Βασιλειάδου αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κα Μαλάκη – Δελητζάκη αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον Πρόεδρο της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιούμενων Δημοτικών Ακινήτων, κ. Τζουβάρα, ο οποίος έθεσε

υπ' όψιν του σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 3147/10-3-2022 εισήγησή του, με την οποία διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 3146/10-3-2022 απόφαση της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιουμένων Δημοτικών Ακινήτων, που είχε ως εξής:

«Έχοντας υπόψη :

1) Την με αριθ. 324/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας (ΑΔΑ:7ΖΣΔΩΚ0-Η08), με την οποία συστήθηκε η Επιτροπή καθορισμού τιμήματος των προς εκποίηση ακινήτων του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν.3463/2006.

2) Την με αριθμ. πρωτ. 103/07-01-2020 Απόφαση Δημάρχου Νάουσας, που αφορά την συγκρότηση της επιτροπής στο σύνολό της και με την τοποθέτηση Τεχνικού Υπαλλήλου σαν μέλος της παραπάνω επιτροπής.

3) Την με αριθμ.πρωτ. 18927/17-11-2021 αίτηση του κ. Σεπιτάνου Κωνσταντίνου του Αριστοτέλη.

4) Το υπ' αριθμ. **2181/16-2-2022** έγγραφο της Δ.Ο.Υ. με θέμα: «Σύνταξη Έκθεσης αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου»

συνεδριάζουμε σήμερα την 10-03-2022 ημέρα Πέμπτη, οι κάτωθι :

1. Τζουβάρας Βασίλειος, Πρόεδρος Επιτροπής
2. Χατζηστυλίας Κωνσταντίνος, ως Πρόεδρος της Τ.Κ. Νάουσας
3. Παπαστοικας Ιωάννης, τεχνικός υπάλληλος του Δήμου

προκειμένου να αποφασίσουμε για το τίμημα της παρακάτω προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης, ήτοι: για έκταση εμβαδού $E=3,78$ τ.μ. η οποία προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με αριθμό 2, σύμφωνα με την 33/1981 πράξη τακτοποίησης & αναλογισμού του Δήμου Νάουσας και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρωϊκής Πόλεως Νάουσας στο Ο.Τ.Γ72.

ΟΡΙΖΟΥΜΕ κατ' αντιστοιχία τα εξής:

- 1) για την έκταση εμβαδού $E=3,78$ τ.μ., ως τελική τιμή το ποσό των **1.308,56Ευρώ**
- (Ήτοι $1308,56 / 3,78 = 346,18$ ευρώ το 1 τ.μ.)

Συν.: Αντίγραφο του **2181/16-2-2022** εγγράφου της Δ.Ο.Υ. με θέμα: «Σύνταξη Έκθεσης αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου», του τμήματος Γ' Συμμόρφωσης και σχέσεων με τους φορολογούμενους της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης της Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ της ΑΑΔΕ».

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιουμένων Δημοτικών Ακινήτων ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει το τίμημα της ανωτέρω προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης, σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Προέδρου της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκποιουμένων Δημοτικών Ακινήτων στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία,

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι τρεις (23) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Αδαμίδης, Μπαλαταζίδου, Τριανταφύλλου, Βασιλειάδης, Βασιλείου, Καραγιαννίδης, Τζουβάρας, Αραμπατζή, Τασιώνας, Βαλσαμίδης, Δάγγας, Λαζαρίδου, Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Παυλίδης, Ιωσηφίδου, Δούμου, Φουντούλης, Τσέλιος, Τόσιος και Σαμαράς.

Οι κ.κ. Θανασούλης, Κουτσογιάννης Δ. Νικόλαος, Μυλωνάς, Βασιλειάδου και Μαλάκη απουσίαζαν από τη συζήτηση και την ψήφιση του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την με αριθ. πρωτ. 3146/10-3-2022 απόφαση της Επιτροπής Καθορισμού Τιμήματος Εκπαιδευμένων Δημοτικών Ακινήτων, το υπ' αριθ. πρωτ.18927/17-11-21 αίτημα του κ. Σεπιτάνου Κωνσταντίνου του Αριστοτέλη, την πρόταση του Προέδρου της Επιτροπής,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Για την δημοτική έκταση εμβαδού $E=3,78$ τ.μ., η οποία προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία με αριθμό 2, σύμφωνα με την 33/1981 πράξη τακτοποίησης & αναλογισμού του Δήμου Νάουσας και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρωϊκής Πόλεως Νάουσας στο Ο.Τ.Γ72., ορίζει ως τελική τιμή το ποσό των **1.308,56 Ευρώ**, ήτοι $1308,56 / 3,78 = 346,18$ ευρώ το 1 τ.μ.

Συν.: Αντίγραφο του **2181/16-2-2022** εγγράφου της Δ.Ο.Υ. με θέμα: «Σύνταξη Έκθεσης αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου», του τμήματος Γ' Συμμόρφωσης και σχέσεων με τους φορολογούμενους της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης της Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ της ΑΑΔΕ.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2022.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **41/2022**

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ